

**ПРОГРАМА СПІВФІНАНСУВАННЯ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО ТА
ПОТОЧНОГО РЕМОНТІВ В БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКАХ
М. ВИШГОРОД НА 2025 РІК**

ЗМІСТ

1. Паспорт Програми
2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма
3. Мета Програми
4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми
5. Очікувані результати виконання Програми
6. Обсяги та джерела фінансування Програми
7. Строки виконання Програми
8. Координація та контроль за ходом виконання Програми
9. Додаток №1 – Заява на участь у Програмі співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік
10. Додаток №2 – Перелік завдань і заходів Програми співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік
11. Додаток №3 - Показники результативності Програми співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік
12. Додаток №4 - Ресурсне забезпечення Програми співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік
13. Додаток №5 - Звіт про результати виконання Програми співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік
14. Додаток №6 - Заключний звіт про результати виконання Програми співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Вишгородська міська рада
2.	Дата, номер і назва рішення виконавчого комітету про схвалення Програми	Рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 17.12.2024 № 732
3.	Розробник Програми	Вишгородська міська рада
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Головний розпорядник коштів	Вишгородська міська рада
6.	Відповідальний виконавець Програми	Вишгородська міська рада
7.	Співвиконавці (учасники) Програми	Управляючі компанії, Управителі, Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), Житлово-будівельні кооперативи (ЖБК)
8.	Мета Програми	Покращення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків, подовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель, зниження споживання енергетичних ресурсів шляхом стимулювання активності і відповідальності мешканців багатоквартирних будинків у напрямку поліпшення стану своєї спільної сумісної власності
9.	Термін реалізації Програми	2025 рік
10.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних Програм)	Бюджет Вишгородської міської територіальної громади
11.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: (грн)	
11.1.	в тому числі: -кошти міського бюджету (грн)	

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

2.1. З року в рік витрати на проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків з міського бюджету зростають, будучи постійним каталізатором неспокою для громадян. Реновація будівель не проводилась десятиліттями, як наслідок - стан житлових будинків без капітальних ремонтів погіршується. Величезних фінансових ресурсів, які необхідні для повної реновації житлового фонду у місцевому бюджеті немає.

Відповідно до ч. 2 ст. 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками всіх допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку.

Створення справедливого та прозорого механізму фінансової підтримки мешканців багатоквартирних житлових будинків, котрі беруть на себе відповідальність за утримання власних будинків, стало б важливим і дієвим чинником прискорення самоорганізації мешканців щодо самостійного утримання своєї спільної власності.

Для збільшення обсягів та поліпшення якості капітальних та поточних ремонтів житлового фонду пропонується створити механізм дольової участі співвласників багатоквартирних житлових будинків у капітальному/поточному ремонтах житлового фонду м. Вишгород на умовах співфінансування.

Програма співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів в багатоквартирних житлових будинках м. Вишгород на 2025 рік (далі – Програма) визначає особливості проведення робіт з капітального та поточного ремонтів на умовах співфінансування (80% на 20%), регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його належного утримання, шляхом внесення дольової участі в ремонті житлових будинків.

3. Визначення мети Програми

3.1. Метою Програми є:

- покращення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків, подовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель, зниження споживання енергетичних ресурсів шляхом стимулювання активності і відповідальності мешканців багатоквартирних будинків у напрямку поліпшення стану своєї спільної сумісної власності.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, показники результативності

4.1. Реалізація завдання Програми полягає у забезпеченні на умовах співфінансування капітального та поточних ремонтів житлового фонду, а саме: 80% вартості капітального чи поточного ремонтів, визначеної зведеним кошторисним розрахунком, фінансується з міського бюджету, решта 20 % - власні кошти співвласників; частка компенсації з міського бюджету не може перевищувати 1 200,00 тис. грн. На розгляд приймаються проекти, кошторисна вартість яких не менше 100 тис. грн.

4.2. У випадку, коли за висновком технічного обстеження спеціалізованої організації, будинок потребує термінового проведення робіт з капітального ремонту, дозволяється проведення робіт з капітального ремонту такого будинку за рахунок коштів міського бюджету без дольової участі співвласників.

4.3. Для участі у Програмі до виконавчого комітету Вишгородської міської ради уповноваженим представником від співвласників багатоквартирного будинку подається:

- заява встановленого зразка (Додаток № 1 до Програми);
- статут ОСББ/ЖБК, у випадку здійснення обслуговування будинку управителем, чи управляючою компанією - копію договору з надання послуг з управителем;
- свідоцтво про державну реєстрацію ОСББ/ЖБК, а у разі, якщо воно не видавалося, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- акт загального технічного обстеження будинку, складений спільно із спеціалістами профільних відділів виконавчого комітету, в якому зазначається рік введення в експлуатацію, кількість під'їздів, поверховість, кількість квартир, кількість ліфтів, інші технічні характеристики будинку, що стосуються запланованого ремонту;
- копія протоколу або витяг з протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку, складений згідно умов чинного законодавства, щодо питань участі у Програмі на 2025 рік, визначенням виду робіт поточного або капітального ремонтів майна багатоквартирного будинку та визначення виду та розміру частки фінансування співвласників у Програмі;
- проектно-кошторисну документацію на виконання робіт та експертний звіт/експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проектної документації відповідно до вимог чинного законодавства (на капітальний ремонт - експертний звіт, на поточний ремонт – експертну оцінку);
- виписка із банку про стан рахунку;
- фотографії будинку та фото візуалізації проблеми (по можливості).

4.4. Заява та подані до неї документи передаються на вивчення до конкурсної комісії, яка створюється розпорядженням міського голови. Склад конкурсної комісії: голова комісії -

заступник міського голови відповідного профілю спрямування; заступник голови - начальник відділу бухгалтерського обліку, фінансового та господарсько-організаційного забезпечення; секретар комісії - представник відділу житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою; члени комісії: представники профільних відділів, представники постійної комісії з питань комунального господарства, благоустрою міста (за згодою).

Рішення про відбір проектів приймається конкурсною комісією у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

Головний розпорядник коштів за результатами аналізу отриманої документації складає графік фінансування капітальних та поточних ремонтів.

Головний розпорядник коштів також забезпечує підготовку рішення сесії міської ради про співфінансування на кожний окремий будинок.

4.5. Кошти з міського бюджету на співфінансування капітального та поточного ремонтів використовуються на:

- ремонт покрівель;
- ремонт фасадів;
- ремонт підвалів, цоколів, вимощень;
- ремонт внутрішньо будинкових інженерних мереж;
- ремонт мереж електропостачання;
- ремонт ліфтів;
- ремонт під'їздів, вхідних груп та їх елементів;
- роботи з покращення енергоефективності будинку;
- ремонт інших конструктивних елементів будинку.

4.6. Визначення Виконавця робіт здійснюється уповноваженими представниками співвласників згідно чинного законодавства.

З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам, здійснюється технічний нагляд за виконанням робіт шляхом укладення договору про технічний нагляд із суб'єктом господарювання, який має відповідний сертифікат. Фінансування послуг з технічного нагляду здійснюється співвласниками.

Кошти співвласників збираються на окремо відкритий рахунок (рахунок відкриває Управитель, ОСББ, ЖБК) та сплачуються першочергово на рахунок Виконавця робіт.

Кошти Вишгородської міської ради сплачуються після підписання актів виконаних робіт.

Завдання та заходи Програми відображатимуться в додатку 2.

5. Очікувані результати виконання Програми

5.1. Виконання Програми дасть можливість забезпечити для територіальної громади міста:

- покращення фактичного стану будинків та умов проживання в них;
- контроль за якістю ремонтних робіт у будинках;
- можливість вибору найкращого варіанту у сервісному обслуговуванні будинку;
- соціальна мобілізація мешканців;
- забезпечення захисту прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;
- забезпечення умов безпечного проживання населення міста.

5.2. Виконання Програми дасть можливість забезпечити для міської ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшений фактичний стан житлового фонду міста в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;
- створення сприятливих умов для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективного механізму подальшого його реформування із залученням кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб;
- забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними, за умови їх своєчасної оплати.

Реалізація цієї Програми сприятиме відродженню свідомості міської громади, спрямованої на виховання ефективного та відповідального власника житла та збереження житлового фонду міста.

Показники результативності Програми будуть відображені в додатку 3.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

6.1. Джерелами фінансування заходів Програми (додаток 4) є:

- кошти міського бюджету;
- кошти співвласників.

Фінансування Програми проводиться в межах асигнувань, затверджених рішенням про міський бюджет на відповідний рік і може здійснюватись в межах діючого законодавства.

6.2. Фінансування Програми здійснюється в межах затвердження бюджетних призначень на її виконання, передбачених в міському бюджеті на 2025 рік.

6.3. Головним розпорядником коштів на виконання Програми є Вишгородська міська рада.

7. Строки виконання програми

Дія програми поширюється до 31.12.2025 року.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

8.1. Відповідальний виконавець Програми – Вишгородська міська рада, яка є головним розпорядником коштів.

8.2. Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань планування та формування бюджету міста.

8.3. Щоквартальний (у разі потреби) та щорічний звіт повинен бути доповнений інформацією щодо виконання показників результативності у динаміці з початку дії Програми та пояснювальною запискою щодо її виконання, у разі невиконання – обґрунтування причин невиконання.

8.4. Інформація про виконання Програми готується разом з пояснюючою запискою за формами, визначеними у додатках 5, 6 до Програми. Також головний розпорядник/відповідальний виконавець подає аналіз ефективності виконання Програми та висновки щодо доцільності її подальшого фінансування та реалізації.

Секретар ради

Марина МЕЛЬНИК

Додаток 1 до Програми
співфінансування робіт з
капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках
м. Вишгород на 2025 рік

Міському голові _____
Уповноваженої особи від
співвласників будинку
вул. _____, буд. _____
тел. _____
e-mail _____

**ЗАЯВА
НА УЧАСТЬ У ПРОГРАМІ**

Просимо Вас включити багатоквартирний будинок, що знаходиться за адресою _____ у міську Програму співфінансування робіт з капітального ремонту/поточного ремонтів в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік, а саме:
.(зазначити вид робіт, який буде виконуватись).

До заяви додаємо: (зазначено в п.4.3.).

Додаток 2
До Програми співфінансування робіт з
капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках
м. Вишгород на 2025 рік

ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ
Програми співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік

№ з/п	Завдання (заходи) Програми	Зміст заходів	Строк виконання Заходу (роки)	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, грн		Очікуваний результат
						2025 рік	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Співфінансування робіт	Програма визначає особливості проведення робіт з капітального та поточного ремонтів на умовах співфінансування (80% на 20%)	2025	Вишгородська міська рада, Управляючі компанії, Управителі, ОСББ, ЖБК	кошти міського бюджету, інші джерела		Фінансування буде здійснюватися згідно поданих та затверджених заяв	Відродження свідомості міської громади, спрямованої на виховання ефективного та відповідального власника житла та збереження житлового фонду міста
	Разом за Програмою	X	X	X	X	X	X	X

Секретар ради

Марина МЕЛЬНИК

Додаток 3
До Програми співфінансування робіт з
капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках
м. Вишгород на 2025 рік

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ
Програми співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	етап виконання програми
				2025 рік
1	2	3	4	5
<i>I. Показники витрат</i>				
1	Обсяг видатків	грн.		
2				
<i>II Показники продукту</i>				
1	Кількість об'єктів	од.		
2				
<i>III. Показники ефективності</i>				
1	Середні витрати на один об'єкт	грн.		
2				
<i>IV Показники якості</i>				
1	Відсоток завершених об'єктів відповідно до поданих заявок	%		

Секретар ради

Марина МЕЛЬНИК

Додаток 4
До Програми співфінансування робіт з
капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках
м. Вишгород на 2025 рік

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ
Програми співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік

Джерела фінансування	Етапи виконання програми	Всього витрат на виконання програми
	2025 рік	
1	2	3
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:		
державний бюджет		
обласний бюджет		
міський бюджет		
кошти інших джерел		
Всього за Програмою		

Секретар ради

Марина МЕЛЬНИК

Додаток 5
До Програми співфінансування робіт з
капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках
м. Вишгород на 2025 рік

ЗВІТ
про результати виконання
Програми співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025рік
за _____ (звітний період)

Дата і номер рішення, яким затверджено

Програму та зміни до неї _____

Відповідальний виконавець Програми _____

Термін реалізації Програми _____

1. Виконання заходів Програми

№ з/п	Завдання (заходи)	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Затверджені планові призначення на рік, тис. грн.	Фактичні обсяги фінансування за звітний періоді, тис. грн.	Відсоток виконання завдання (заходу), %	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Виконання результативних показників Програми (заповнюється при підготовці річного звіту про виконання Програми)

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Відхилення, (план- факт)	Причини невиконання	Що зроблено для виправлення ситуації
1	2	3	4	5	6	7	8

Головний розпорядник

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Додаток 6
До Програми співфінансування робіт з
капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках
м. Вишгород на 2025 рік

ЗАКЛЮЧНИЙ ЗВІТ
про результати виконання
Програми співфінансування робіт з капітального та поточного ремонтів
в багатоквартирних будинках м. Вишгород на 2025 рік

1. Основні дані.

Зазначаються дата прийняття та номер рішення про затвердження Програми та внесення змін до неї, строк та етапи виконання, відомості про відповідального виконавця Програми.

2. Мета Програми та результати її досягнення.

Визначається проблема, на розв'язання якої спрямовано Програму, мета, яку планується досягти та наводяться узагальнені соціально-економічні результати виконання.

3. Фінансування.

Наводяться дані про плановий і фактичний обсяги фінансування Програми в цілому та за роками виконання із зазначенням джерел фінансування, зазначається їх відповідність орієнтовному обсягу фінансових витрат, передбачених Програмою.

4. Виконання заходів Програми.

Наводяться дані про виконання заходів і завдань із зазначенням виконавця, строку виконання, очікуваних та досягнутих результатів. У разі невиконання (часткового виконання) зазначаються причини.

5. Оцінка ефективності виконання Програми.

На основі кількісних та якісних показників, що досягнуті в результаті виконання Програми, дається оцінка ефективності її виконання.

Головний розпорядник

(підпис)

(ініціали та прізвище)