

Додаток 4

до Договору № 21/38 від 19 червня 2023 р.

ВИМОГИ
до якості послуги з управління будинком

Порядковий номер	Назва роботи (послуги)	Склад послуг	Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території
1	2	3	4
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та електропостачання	Огляд обладнання системи гарячого і холодного водопостачання місць загального користування до ввідного крану в квартиру	2 рази на рік
		Огляд системи водовідведення до ввідного колодезя	2 рази на рік
		Огляд обладнання системи централізованого опалення в місцях загального користування	2 рази на рік
		Регулювання та гідравлічне випробовування систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення та централізованого опалення	1 раз на рік (за графіком постачальних організацій)
		Огляд опалювальних приладів централізованого опалення в місцях загального користування в опалювальний період	Згідно з графіком, в опалювальний період – один раз на тиждень
		Огляд запірно-регулювальної арматури централізованого опалення в місцях загального користування в опалювальний період	Згідно з графіком, в опалювальний період – один раз на тиждень
		Огляд запірно-регулювальної арматури гарячого і холодного водопостачання в місцях загального користування	Згідно з графіком, але не рідше, ніж один раз на тиждень
		Усунення несправностей та витоків в системах гарячого і холодного водопостачання та централізованого опалення в місцях загального користування	За мірою необхідності

		Усунення засмічень внутрішньобудинкових систем водовідведення	За мірою необхідності
		Поновлення сальникових ущільнень на засувках	За мірою необхідності, але не рідше ніж 2 рази на рік
		Перевірка ізоляції трубопроводів	1 раз на рік
		Цілодобовий контроль роботи систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, усунення аварійних ситуацій	Постійно
		обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок тощо	За мірою необхідності, але не рідше 1 разу на тиждень
		дрібний ремонт та заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) на сходових клітках, підвалах, горищах та службових приміщеннях	під час оглядів
2	Технічне обслуговування ліфтів	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	-
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	Приймання аварійних сигналів та заявок від споживачів та організація роботи з усунення несправностей і пошкоджень	цілодобово
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Регламентні роботи (обхід, перевірка наявності тяги у димових та вентиляційних каналах)	Димові канали -2 рази на рік; Вентиляційні канали – 1 раз на рік
6.	Поточний ремонт внутрішньо будинкових мереж	Ремонт внутрішньо будинкових мереж (заміна ділянок трубопроводів, кріплення мереж, заміна електрокабелю та автоматичних запобіжних пристроїв, заміна засувки та запірної арматури, утеплення трубопроводів)	-
	Прибирання прибудинкової території	Прибирання під'їзних шляхів до житлових будинків, очищення металевих решіток, прямиків	-
		Прибирання сміття з газонів	-
		Прибирання територій від	-

7		опалого листя	
8	Прибирання приміщень загального користування	Вологе підмітання сходових площадок і маршів будинку	-
		Миття вестибюлей, сходових площадок і маршів, масляних панелей	-
		Обмітання пилу, павутиння та бруду із стін, стель, дверей, вікон, підвіконь,	-
		Обмітання пилу, павутиння та бруду із стін, стель, дверей, вікон, підвіконь, сітчастих огорож ліфтів	-
		Вологе протирання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок, електрощитових, сходів на горище	-
		Миття дверей, вікон на сходових площадках і у вестибюлях	-
		Очищення горищ, підвалів, технічних поверхів від сміття з видаленням сторонніх предметів	-
9.	Механізована очистка снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу, протиожеледними сумішами.	Посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них. Механізована очистка під'їздних шляхів	-
		Прибирання тротуарів у дворах, які входять у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав і згрібання його у вали	-
		Очищення від снігу та льоду кришок водопровідних каналізаційних, пожежних та інших колодязів, а також поверхневих та інших зливово-стічних лотків	-
10.	Дератизація	Договір з підрядною організацією.	-
11.	Дезинфекція	Договір з підрядною	-

		організацією	
12.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого суспільного майна багатоквартирного будинку	Договір з енергопостачальною організацією	За показниками приладів обліку , або за встановленою потужністю

ПІДПИСИ:

Від Управителя

І.В. Яків

(підпис)

(ініціали та прізвище)



Від Співвласників

О.П. Нікольчук

(підпис) (ініціали та прізвище)

Л.В. Матвієнко

Л.В. Матвієнко

(підпис) (ініціали та прізвище)