

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ТЕПЛОГАРАНТ”
41615 м. Конотоп, вул. Садова, 39а
Код 32325215
т. (05447) 6-81-07



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ТЕПЛОГАРАНТ”
41615 м. Конотоп, вул. Садова, 39а
Код 32325215
т. (05447) 6-81-07

Вих. № 496 від «09» 09 2021 року

Міністру розвитку громад та територій України
ЧЕРНИШОВУ Олексію Михайловичу
01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

«Про надання роз’яснення»

Комунальне підприємство «Теплогарант» звертається до Міністерства розвитку громад та територій України з наступним:

Згідно ч.6 ст. 10 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» обсяг теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, а також на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання, розподіляється відповідно до правил, встановлених цією статтею, також на власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 315 від 22.11.2018р. затверджено Методику розподілу обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, в тому числі і теплової енергії.

Типові договори про надання послуги з постачання теплової енергії, затверджені постановою Кабінету Міністрів України № 830 від 21.08.2019р.

У березні 2021 року на підприємстві була проведена планова перевірка Держпродспоживслужбою, за результатом якої підприємство отримало зобов’язуючий припис укласти з власниками квартир, облаштованими індивідуальним опаленням, договори на опалення місць загального користування.

На обслуговування КП «Теплогарант» перебуває більше 11 тис. особових рахунків – це споживачі, квартири яких перебувають на централізованому опаленні.

Але є ще більше 3 тис. особових рахунків – це квартири, облаштовані індивідуальним опаленням.

Співвласники багатоквартирних будинків, що під’єднані до теплових мереж КП «Теплогарант» не приймали рішення про вибір моделі договірних відносин з теплопостачальним підприємством, тому КП «Теплогарант» після сформування тарифу на послугу з постачання теплової енергії, в силу положень ст. 13 Закону «Про житлово-комунальні послуги» запропонувало до укладення споживачам Типовий договір з індивідуальним споживачем про надання послуги з постачання теплової енергії.

Згідно пункту 34. Вказаного Типового договору споживач вносить плату виконавцю, яка складається з:

- плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу та обсягу спожитої послуги;

- плати за абонентське обслуговування в розмірі _____ гривень, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України).

Згідно пункту 34 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 830 від 21.08.2019р. споживач вносить плату за абонентське обслуговування щомісяця протягом року.

На основі вказаного Типового договору з індивідуальним споживачем про надання послуги з постачання теплової енергії підприємство розробило Договір з індивідуальним споживачем (приміщення якого обладнане індивідуальною системою опалення) про надання послуги з постачання теплової енергії на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі (МЗК) та забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення (ВСО).

Оскільки підприємство відповідно до ч. 6 ст. 10 «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» буде здійснювати розподіл спожитої у багатоквартирному будинку обсягу теплової енергії в тому числі і на власників (співвласників) квартир з індивідуальними системами опалення, то таких споживачів підприємство постановить на абонентський облік (тобто буде проводити роботу по укладенню договору, здійснювати нарахування за послугу, проводити претензійно-позовну роботу тощо).

Постанова Кабінету Міністрів України № 808 від 21.08.2-19р. «Про затвердження граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» визначає поняття, структуру та формулу розрахунку абонентської плати.

Однак, ні дана Постанова Уряду, ні Закон «Про житлово-комунальні послуги», ні інші нормативно-правові акти не передбачають, що структура та розмір плати за абонентське обслуговування може бути різна, зокрема:

- для споживача послуги з постачання теплової енергії, приміщення якого знаходиться на централізованому опаленні; та
- для споживача послуги з постачання теплової енергії, приміщення якого облаштоване індивідуальною системою опалення.

Різниця між такими споживачами полягатиме лише у структурі їх плати за послугу теплопостачальному підприємству (за умови, що діють положення типового договору з індивідуальним споживачем):

<u>Структура платежу</u> за послугу з постачання теплової енергії споживачу приміщення якого знаходиться на <u>централізованому опаленні</u>	<u>Структура платежу</u> за послугу з постачання теплової енергії споживачу приміщення якого об лаштоване <u>індивідуальною системою опалення</u>
Плата за опалення житлового приміщення (квартири)	-
Плата за опалення місць загального користування та допоміжних приміщень	Плата за опалення місць загального користування та допоміжних приміщень
Плата за забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення	Плата за забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення
Плата за абонентське обслуговування	Плата за абонентське обслуговування

Враховуючи викладене, актуальними для підприємства постають такі питання:

1. Чи є власник (співвласник) квартири з індивідуальною системою опалення, що розташована у багатоквартирному будинку, Споживачем послуги з постачання теплової енергії?

2. Чи правомірно Споживачу – власнику (співвласнику) квартири з облаштованим індивідуальним опаленням, при здійсненні у опалювальні періоди нарахувань за послуги з постачання теплової енергії на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі (МЗК) та забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення (ВСО) нараховувати щомісяця протягом року плату за абонентське обслуговування?

3. Чи повинен розмір плати за абонентське обслуговування для Споживача - власника (співвласника) квартири з облаштованим індивідуальним опаленням бути меншим ніж розмір плати за абонентське обслуговування для споживача, квартира якого знаходиться на централізованому опаленні?

Просимо надати відповідь у найкоротший термін, оскільки зі схожими питаннями звертаються до підприємства і власники квартир з індивідуальними системами опалення.

З повагою,
Директор КП «Теплогарант»



І.М.Леменчук