

Додаткова угода №31/1

до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком
№ 31 від 26 березня 2019

м. Жмеринка

16 квітня 2019

Комунальне підприємство «Жмеринкакомунсервіс» (далі – Управитель) в особі **в.о. директора Стогу Олександра Омеляновича**, що діє на підставі Статуту КП «Жмеринкакомунсервіс», а також Наказу №42-к від 27 березня 2019 року «Про основну щорічну відпустку», з однієї сторони, та співвласники багатоквартирного будинку за адресою: **вул. Київська, будинок №1А, м. Жмеринка, Вінницька область** (далі - співвласник) в особі **першого заступника міського голови Білоуса Анатолія Віталійовича**, що діє на підставі рішення виконавчого комітету Жмеринської міської ради Вінницької області від 21.03.2019р. №103 «Про призначення управителя багатоквартирного будинку у житловому фонді м. Жмеринка», з іншої сторони, разом – Сторони, керуючись пунктом 25 Розділу «Порядок та умови внесення змін до договору» Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №31 від 26 березня 2019 (надалі – Договір), відповідно до ст. ст. 651, 653 та 654 Цивільного кодексу України, ст.188 Господарського кодексу України, ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» та Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №190 від 27.07.2018, уклали дану Додаткову угоду №31/1 (надалі – Додаткова угода) до Договору, про наступне:

7. Сторони домовились внести зміни до п. 10 Договору Розділу «Ціна та порядок оплати послуги з управління», виклавши його в наступній редакції:

- Ціна послуги з управління становить 4,43 гривень (в тому числі прибуток та податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:
- витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 2,74 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;
- винагороду управителю в розмірі 0,94 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.
- Податок на додану вартість 0,74 гривень.

8. Сторони домовились внести зміни до п. 10.1 Договору Розділу «Ціна та порядок оплати послуги з управління», виклавши його в наступній редакції:

- Ціна послуги з першого поверху управління становить 2,69 гривень (в тому числі прибуток та податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 1,27 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;
- винагороду управителю в розмірі 0,94 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.
- Податок на додану вартість 0,45 гривень.

9. Ця угода є невід'ємною частиною Договору №31 від 26 березня 2019.

10. Інші умови вищевказаного Договору, не змінені цією Угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

11. Ця Угода складена українською мовою, у 2 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

12. Ця угода вступає в дію з 1 травня 2019 року.

Від управителя	Від співвласників
Комунальне підприємство «Жмеринкакомунсервіс»	Виконавчий комітет Жмеринської міської ради
23100, вул. Соборна, 10 м. Жмеринка, Вінницька область ЄДРПОУ 33322943 рах. 26006185239 в АТ «Райффайзен банк Аваль» МФО 380805 тел./факс (04332) 2-12-25 e-mail:	23100, вул. Центральна, 4 м. Жмеринка, Вінницька область ЄДРПОУ 34227893 рах. _____ Банк _____ МФО _____ тел./факс (04332) 5-01-00 e-mail: mvk@zhmr.gov.ua
в.о. директора КП «Жмеринкакомунсервіс»  М. П. _____ Стогу О.О.	Перший заступник міського голови  Білоус А.В.